

KS § 3:18

Dnr. KS 2024/0073

## Förvärv av Husby 3:31, 3:38 och 3:39

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna aktieöverlåtelseavtalet mellan Österåker kommun och säljaren Breviks Allservice AB,
2. Uppdra åt Kommunstyrelsen att återkomma med förslag till ägardirektiv samt bolagsordning för Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB,

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Utfärda generalfullmakt för Kommunstyrelsens ordförande att företräda Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB tills styrelse har tillsatts.

### Sammanfattning

Vid ombyggnationen av reningsverket i Margretelund behöver Roslagsvatten AB hitta nya lokaler för verksamhet som inte går att ha kvar i Margretelund efter ombyggnationen. För fastigheterna Husby 3:31, 3:38 samt Husby 3:39 har en överenskommelse om förvärv genom bolag kunnat träffats. Fastigheterna har värderats av två oberoende värderare. En genomsnittlig värdering av de två olika värderingarna ger totalt 37 400 000 kronor. Affären genomförs genom att kommunen förvärvar ett nybildat bolag, Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB (559473-1316), genom en aktieöverlåtelse av samtliga aktier. Fastighetsbolaget Sågvägen förvärvar de tre fastigheterna inom sin koncern genom en underprisöverlåtelse. Med hänsyn till säljarens positiva skatteeffekt har en köpeskilling om 34 650 000 kronor överenskommit för fastighetsbolaget.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2024-02-29.  
Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2024-03-13, § 3:11.  
Protokollsutdrag Österåkers Stadshus AB, 2024-03-25, § 2:4.

Forts.

Forts. KS § 3:18

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att

1. Godkänna aktieöverlåtelseavtalet mellan Österåker kommun och säljaren Breviks Allservice AB,
2. Uppdra åt Kommunstyrelsen att återkomma med förslag till ägardirektiv samt bolagsordning för Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB,

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Utfärda generalfullmakt för Kommunstyrelsens ordförande att företräda Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB tills styrelse har tillsatts.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Roslagsvatten AB  
Breviks Allservice AB  
Österåkers Stadshus AB  
Ekonomienheten  
Akt